

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po Ivani Biga i Bahrudin Kovačeviću, osobama ovlaštenim da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača

zajedno sa

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po prokuristima Ivani Biga i Bahrudin Kovačeviću, adresa za dostavu: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), u svojstvu Cedenta,

dalje u tekstu skupno kao: Cedent,

i

SUPER IGRA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb) Hlebinska ulica 3, OIB: 91725363853, zastupan po direktoru Mirku Kolaku adresa za dostavu: Zagreb (Grad Zagreb) Hlebinska ulica 3, dalje u tekstu: SUPER IGRA d.o.o. Cesionar

(dalje u tekstu skupno: Ugovorne strane)

zaključili su dana 31.10.2023. godine, u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora naplatni prijenos tražbina s Cedenta na Cesionara, te reguliranje prava i obveza koje za Cedenta i Cesionara proizlaze temeljem potpisa ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent prema dužniku:

- **AUTO MAKSIMIR**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815 (dalje u tekstu: Dužnik – **Cesus**)

ima nenamireno novčano potraživanje i to temeljem:

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 030-59000325 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, od dana: 17.03.2016. godine, solemniziranog dana 17.03.2016. godine kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod posl. br. OV-4549/16, Aneksa br. 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 030-59000325 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana: 14.06.2016. godine, solemniziranog dana 14.06.2016. godine kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod posl. br. OV-10091/16, Aneksa br. 2 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 030-59000325 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana: 09.06.2017. godine, solemniziranog dana 09.06.2017. godine kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod posl. br. OV-8820/17, Aneksa br. 3 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 030-59000325 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana: 12.06.2018. godine, solemniziranog dana 14.06.2018. godine kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod posl. br. OV-9394/2018, (dalje u tekstu Ugovor o kreditu); Ugovora o kreditu broj 51002944 od 20.06.2018., Aneksa broj 1 Ugovora o kreditu broj 51002944 od 20.12.2018. (dalje u tekstu: Ugovor o pojedinačnom kreditu), Ugovora o izdavanju

garancije broj 58003285 od 14.06.2016., Aneksa broj 1 Ugovora o izdavanju garancije broj 58003285 od 09.06.2017., Aneksa broj 2 Ugovora o izdavanju garancije broj 58003285 od 14.06.2018. (dalje u tekstu Ugovor o garanciji);

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prije zaključenja ovog Ugovora Cedent Cesionaru omogućio da izvrši uvid u svu dokumentaciju kojom raspolaže vezano za potraživanje Cedenta prema Dužniku-Cesusu, uključujući pravne osnove navedene u prethodnom stavku ovog Ugovora, zemljišnoknjižne izvratke, kao i svu drugu dokumentaciju vezanu uz potraživanje odnosno postupak naplate potraživanja, koju je Cesionar zatražio prije zaključenja ovog Ugovora.

2.3. Potpisom ovog Ugovora, Cesionar potvrđuje kako je u cijelosti upoznat s dokumentacijom iz prethodnog stavka ovog članka te se odriče bilo kakvih prigovora ili zahtjeva vezanih uz sadržaj i/ili valjanost iste dokumentacije.

2.4. Cedent utvrđuje:

- kako je dana 01.10.2016. (slovima: prvilistopadadvjetisućešesnaste) godine provedeno pripajanje društva BKS Bank d.d., Rijeka (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 61436608168 (dalje u tekstu: BKS Bank d.d.), društvu BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925. Temeljem navedenog BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 univerzalni je pravni slijednik društva BKS Bank d.d., te preuzima sva njegova prava i obveze. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Rijeka, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva prava namirenja iz već izdanih instrumenata osiguranja potraživanja temeljem Osnovnog Ugovora i pripadajućih aneksa, temeljem univerzalnog pravnog sljedništva prelaze na Osnivača - BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, te da je Osnivač - Založni vjerovnik ovlašten pravo na namirenje iz istih ostvarivati kroz poslovanje Podružnice. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 2Tt-17/4010-2, promijenjena je tvrtka Podružnice tako da nova tvrtka glasi: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupno potraživanje Cedenta:

- prema Dužniku-Cesusu, temeljem pravnih osnova citiranih u članku 2.1. ovog Ugovora, i to
 - Ugovora o kreditu na dan 25.10.2023. godine iznosi: [REDACTED] ([REDACTED])
 - Ugovora o pojedinačnom kreditu na dan 25.10.2023. godine iznosi: [REDACTED]
 - Ugovora o garanciji broj 58003285 na dan 25.10.2023. godine iznosi [REDACTED] ([REDACTED])
 - Plaćanju po garanciji broj 58003285, a koje se vodi pod brojem partije 68000109, koje na dan 25.10.2023. godine iznosi [REDACTED]
 - Plaćanju po garanciji broj 58003285, a koje se vodi pod brojem partije 68000108 koje na dan 25.10.2023. godine iznosi [REDACTED]
 - Plaćanju po garanciji broj 58003285, a koje se vodi pod brojem partije 68000107 koje na dan 25.10.2023. godine iznosi [REDACTED]

a prema specifikaciji koja je u privitku ovog Ugovora.

3.2. Cedent ne odgovara za naplativost potraživanja koje je predmet ovog Ugovora.

3.3. Cedent odgovara Cesionaru za postojanje potraživanja koja su predmet ovog Ugovora u osnovi i visini, kao i za postojanje univerzalnog pravnog sljedništva navedenog u čl. 2.4. ovog Ugovora.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja Cedentovog potraživanja temeljem pravnih osnova navedenih u stavku 1. Članka 1. Ovog Ugovora, u korist BKS BANK AG pod posl.br. Z-12938/16 izvršen upis založnog prava:

A)

- na iznos od [REDACTED] kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate te troškove prisilne naplate

na nekretnini u vlasništvu Dužnika-Cesusa upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335541, RESNIK, zk. ul. 5842, k.č. 3052/5, ZGRADA BR. 191 I GOSP. DVORIŠTE U ULICI KNEZA BRANIMIRA površine 2765 m²;

B)

- [REDACTED] kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate te troškove prisilne naplate

na nekretnini u vlasništvu Dužnika-Cesusa upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335541, RESNIK, zk. ul. 5843, k.č. 3051/3, DUBRAVA površine 281 m², KUĆA BR. 306 A I DVORIŠTE površine 281 m², k.č. 3051/9 ORANICA površine 172 čhv, 620 m², ukupne površine 172 čhv, 901 m²;

C)

- na iznos od [REDACTED] kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate te troškove prisilne naplate

na nekretnini u vlasništvu Dužnika-Cesusa upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335541, RESNIK, zk. ul. 4225, k.č. 3051/8, DUBRAVA površine 479 m², ZGRADA I UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 479 m² ukupne površine 479 m²;

D)

- na iznos od [REDACTED] kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate te troškove prisilne naplate

na nekretnini u vlasništvu Dužnika-Cesusa upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335541, RESNIK, zk. ul. 6530, k.č. 3051/11, ORANICA ukupne površine 300 m²;

4.2. Cesionar izjavljuje da je upoznat sa svim upisima koji su do sada izvršeni u pogledu založnih prava opisanih u prethodnom stavku kao i sa sadržajem svih isprava i postupaka na temelju kojih su ti upisi izvršeni, te izjavljuje da je svjestan svih posljedica koje mogu proizaći iz takvog stanja, pristaje na iste, te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije moglo biti poznato ili da mu je bilo nepoznato prijašnje i sadašnje stanje glede založenih nekretnina i pokretnina.

4.3. Pored založnih prava iz prethodnih stavaka, temeljem pravnih osnova navedenih u članku 2., stavku 1. ovog Ugovora o prijenosu, u korist Cedenta izdane su i:

- obična zadužnica Dužnika – **Cesusa** i Jamca platca u iznosu od [REDACTED] uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove te zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, ovjerena kod Javnog bilježnika Branka Jakića dana 17.03.2016. godine, broj OV-4551/16, a koja se nalazi na FINI
- 1 bjanko akceptirana mjenica serije B 002427 izdavatelja Dužnika- Cesusa , s oznakom „bez protesta“ – original nije u posjedu Cedenta,
- 1 bjanko akceptirana mjenica serije A 07132775 izdavatelja Jamca platca, s oznakom „bez protesta“ – original nije u posjedu Cedenta.

Članak 5.

5.1. Ovim Ugovorom Cedent ustupa uz naknadu, odnosno prodaje Cesionaru svoje cjelokupno potraživanje od Dužnika – Cesusa, u iznosima od:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

sukladno specifikacijama koje prileže ovom Ugovoru, a koje potraživanje je nastalo temeljem pravnih osnova navedenih u članku 2. stavak 1. ovog Ugovora.

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Cesionar izjavljuje kako je upoznat da ustupom potraživanja stupa u pravnu poziciju Cedenta, tj. da ima ona prava, obveze i rizike koje je Cedent imao prije ustupanja, te se odriče prava na bilo kakve zahtjeve prema Cedentu iz navedenih ili drugih osnova, izuzev zahtjeva koji se odnose na odgovornost na temelju jamstva Cedenta iz čl. 3 st. 3 ovog Ugovora.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna naknada koju će Cesionar platiti Cedentu na ime ustupanja potraživanja [REDACTED]

6.2. Cesionar se obvezuje iznos naknade utvrđene u stavku 1. ovog članka platiti najkasnije do dana **10.11.2023.** (slovima: desetogstudenogdvijetisućedvadesettreće) godine, na kreditni račun IBAN broj: HR57 2488001-1011111116, poziv na broj 100300510-51002944.

6.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ispunjenje Cesionarove obveze plaćanja naknade na ime ustupanja potraživanja na način, u roku i iznosu sukladno prethodnim stavcima ovog članka bitan sastojak ovog Ugovora, a sukladno odredbi članka 361. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).

6.4. Ukoliko Cesionar ne izvrši isplatu naknade sukladno odredbama ovog Ugovora o ustupu isti se raskida po samom zakonu sukladno odredbi čl. 361. st. 1. ZOO, bez potrebe davanja bilo kakve obavijesti o navedenom. Radi izbjegavanja bilo kakvih nesporazuma, ugovorne strane potpisom ovog Ugovora o prijenosu izričito ugovaraju da se ovaj Ugovor o prijenosu smatra raskinutim u cijelosti i ukoliko Cesionar u roku ispuni svoju obvezu samo djelomično na način da isplati dio naknade iz članka 6.1. ovog Ugovora o prijenosu.

6.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će prijenos (ustup) tražbina i sredstva osiguranja koje su predmet prodaje i svih sporednih prava koja su vezana uz nju (pri čemu se ističe da se dozvoljava prijenos založnog prava isključivo na nekretninama opisanim u članku 4. ovog Ugovora) sa Cedenta na Cesionara nastupiti tek nakon što Cesionar u cijelosti ispuni preuzetu obvezu plaćanja Naknade sukladno prethodnim stavcima ovog članka, o čemu će Cedent predati Cesionaru pisanu potvrdu (na

kojoj je ovjeren potpis njihovih ovlaštenih zastupnika kod javnog bilježnika) kojom potvrđuju da je Cesionar u cijelosti i u ugovorenom roku, platio ugovoren iznos naknade za tražbine koje su predmet prodaje (dalje u tekstu: Potvrda).

6.6. Tek po primitku potvrde iz prethodnog stavka Cesionar se može legitimirati i pojaviti kao novi vjerovnik tražbina koje su predmet prodaje.

6.7. Cedent će izdati i predati potvrdu iz ovog članka Ugovora o prijenosu najkasnije u roku od 2 (slovima: dva) radna dana nakon dana kada su primili od Cesionara uplatu naknade, ali samo ako je uplata naknade primljena u roku određenom člankom 6.2. ovog Ugovora o prijenosu – u suprotnom primjenjuje se čl. 6.4. ovog Ugovora.

6.8. Predaja potvrde Cesionaru izvršiti će se ili neposrednom predajom Cesionaru koji je prilikom preuzimanja dužan potpisati njezin primitak ili slanjem preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu Cesionara navedenu u ovom Ugovoru.

Članak 7.

7.1. S potraživanjem Cedenta koje je opisano u članku 2. i 3. ovog Ugovora, na Cesionara prelaze i sporedna prava, pa Cedent prenosi na Cesionara prava iz:

- obične zadužnice Dužnika – Cesusa i Jamca platca u iznosu od [REDACTED] uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove te zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, ovjerene kod Javnog bilježnika Branka Jakića dana 17.03.2016. godine, broj OV-4551/16, a koja se nalazi na FINI
- založna prava kako je to predviđeno sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 8.

8.1. Cedent izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može, neposredno temeljem ovog Ugovora i potvrde Cedenta o uplati cjelokupnog iznosa naknade plaćene u iznosu i roku predviđenom člankom 6. ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti zatražiti i ishoditi:

- na svoje (Cesionarovo) ime i za svoju (Cesionarovu) korist u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb upis prijenosa založnog prava:

- za nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335541, RESNIK, zk. ul. 5842, k.č. 3052/5, ZGRADA BR. 191 I GOSP. DVORIŠTE U ULICI KNEZA BRANIMIRA površine 2765 m²; upisanog pod posl. br. Z-12938/16
- za nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335541, RESNIK, zk. ul. 5843, k.č. 3051/3, DUBRAVA površine 281 m², KUĆA BR. 306 A I DVORIŠTE površine površine 281 m², k.č. 3051/9 ORANICA površine 172 čhv, 620 m², ukupne površine 172 čhv, 901 m²; upisanog pod posl. br. Z-12938/16
- za nekretninu upisanu u zemljišnoj kknjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335541, RESNIK, zk. ul. 4225, k.č. 3051/8, DUBRAVA površine 479 m², ZGRADA I UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 479 m² ukupne površine 479 m²; upisanog pod posl. br. Z-12938/16
- za nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335541, RESNIK, zk. ul. 6530, k.č. 3051/11, ORANICA ukupne površine 300 m²; upisanog pod posl. br. Z-12938/16

8.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar na sebe preuzima obvezu da u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, provede upis promjene imena založnog vjerovnika na način opisan prethodnim stavkom ovog članka te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa te obveze u cijelosti.

8.3. Cedent je obvezan, po pozivu Cesionara, a pod uvjetom potpunog i pravovremenog podmirenja naknade za ustupljeno potraživanje iz članka 6. ovog Ugovora, potpisati i ovjeriti eventualni Aneks ovom Ugovoru ili dodatnu izjavu koja je potrebna za upis prijenosa hipoteke.

8.4. Cesionar se obvezuje obavijestiti Dužnika – Cesusu o zaključenju ovog Ugovora i promjeni osobe založnog vjerovnika i to u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana isplate iznosa iz članka 6. ovog Ugovora u cijelosti.

Članak 9.

9.1. Potpisom ovog Ugovora i plaćanjem naknade za ustupljeno potraživanje u skladu sa člankom 6. ovog Ugovora, na Cesionara prelazi potraživanje Cedenta iz članka 3. ovog Ugovora, koje potraživanje je nastalo temeljem akata navedenih u članku 2. ovog Ugovora, kao i sve kamate koje se odnose na isto potraživanje te sva prava koja su vezana uz ustupljeno potraživanje i ustupljena ovim ugovorom.

9.2. Ugovorne strane su suglasne te se obvezuju da će, nakon što Cedent primi iznos naknade utvrđen u članku 6. ovog Ugovora od Cesionara, Cedent Cesionaru u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana primitka predmetne naknade predati svu dokumentaciju iz koje proizlazi potraživanje prema Dužniku-Cesusu, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Članak 10.

10.1. Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa svim okolnostima koje se odnose na tražbinu koja je predmet prodaje, kao i ispravama o tražbini te sredstvima i instrumentima osiguranja te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu to nije bilo poznato, te izjavljuje i da je upoznat sa pravnim statusom i stanjem založnih prava upisanih kao osiguranje Cedentovog potraživanja te nema nikakvih primjedbi na pravni status istih.

10.2. Izjava Cesionara iz prethodnog stavka ne utječe na odgovornost Cedenta prema Cesionaru iz čl. 3.3. ovog Ugovora.

Članak 11.

11.1. Potpisom ovog Ugovora, Cesionar potvrđuje da je samostalno i neovisno utvrdio sve podatke vezane uz postojanje, valjanost, naplativost i ostale okolnosti koje se tiču potraživanja koje je predmet ovog Ugovora, a koji su mu bili relevantni za donošenje odluke o zaključenju ovog Ugovora, te da mu Cedent nije dao nikakva jamstva u tom smislu, izuzev jamstva Cedenta iz čl.3.st. 3 ovog Ugovora.

Članak 12.

12.1. Cesionar će, nakon što sukladno članku 6. ovog Ugovora dođe do prijenosa tražbine koja je predmet prodaje sa Cedenta na Cesionara, pisanim putem obavijestiti Dužnika - Cesusu, o tome da je Cedent na Cesionara prenio (ustupio) tražbine koje ima temeljem Ugovora o kreditu, Ugovora o pojedinačnom kreditu i Ugovora o izdavanju garancije, sa svim sporednim pravima i da je Cesionar novi vjerovnik tih tražbina.

Navedenu obavijest Cesionar će :

- Dužniku – Cesusu dostaviti preporučenom poštom s povratnicom, na adresu Dužnika – Cesusu AUTO MAKSIMIR d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Branimira 191. Obavijest se smatra uredno dostavljenom danom kada Cedent preda pisane pošiljke u poštanski ured.

12.2 Ako Cedent, nakon što sukladno članku 6. ovog Ugovora dođe do prijenosa tražbine koja je predmet prodaje sa Cedenta na Cesionara, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja tražbine koja je predmet prodaje, Cedent će sve takve novčane iznose predati Cesionaru tako da će te iznose uplatiti na račun koji se Cesionar obvezuje javiti Cedentu odmah po primitku pisanog poziva Cedenta s tim da je Cesionar obvezan po primitku poziva Cedenta javiti mu pisanim putem i broj računa na koji želi da se izvrši uplata i banku kod koje je isti otvoren te sve dok Cedent ne dobije te podatke od Cesionara nije u obvezi platiti mu te novčane iznose, a Cesionar snosi svu odgovornost i rizike zbog takvog svog postupanja.

Članak 13.

13.1. Od dana prijenosa tražbine temeljem Ugovora o kreditu na Cesionara, pa nadalje, Cesionar preuzima na sebe rizik i obvezu snošenja troškova svih postupaka koji se vode u vezi s tražbinom temeljem Ugovora o kreditu i Ugovora o izdavanju garancije. Svi postojeći ili budući troškovi postupaka koji se vode radi naplate, osporavanja ili u vezi s postojanjem i/ili visinom tražbine temeljem Ugovora o kreditu, uključujući sudske, odvjetničke i vještačke troškove ovršnih, parničnih, stečajnih, predstečajnih, likvidacijskih ili drugih sudskih postupaka, i/ili troškova postupaka koji se vode pred Financijskom agencijom, predstavljaju obvezu Cesionara. Za slučaj da sud, FINA ili drugo javnopravno tijelo naloži Cedentu plaćanje bilo kojeg takvog troška, Cesionar se obvezuje iste troškove podmiriti odmah po primitku pisanog poziva Cedenta.

13.2. Stranke ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

13.3. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor sadrži sve njihove dogovore vezano uz predmet ovog Ugovora o prodaji i prijenosu tražbina te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve eventualno postojeće prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, kao i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora o prodaji i prijenosu potraživanja. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana, navedeno neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora. Stranke su suglasne da će nevaljana odredba biti zamijenjena takvom valjanom odredbom koja odgovara izvornoj namjeri i svrsi nevaljane odredbe.

13.4. Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona.

13.5. Potpisom ovog Ugovora, ugovorne strane potvrđuju kako su u cijelosti upoznate s pravima i obvezama koje za njih osnovom ovog Ugovora proizlaze, te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

13.6. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se ugovara nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

13.7. Nakon što su Ugovorne strane ovaj Ugovor pročitale i utvrdile da on u cijelosti odgovara njihovoj stvarnoj volji i ozbiljnoj namjeri, one ga u znak potpunog razumijevanja svih odredaba te preuzimanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Članak 14.

14.1. Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 (slovima: tri) primjerka, od kojih je jedan zadržava Cedent, jedan Cesionar, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

14.2. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 3 (slovima: tri) ovjerovljene preslike ovog Ugovora za potrebe Cesionara.

14.3. Trošak sastava ovog ugovora, ovjere kod javnog bilježnika te sve troškove vezane uz provedbu plaćanja sukladno članku 4. ovog Ugovora u cijelosti snosi Cesionar.

CEDENT:

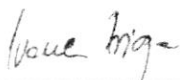
BKS BANK AG

BKS BANK AG, Glavna podružnica Hrvatska:

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

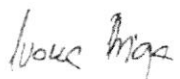
12.



Ivana Biga, osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača



Bahrudin Kovačević, osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača



Ivana Biga, prokurist

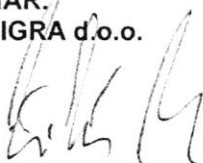
BKS Bank AG₂



Bahrudin Kovačević, prokurist

CESIONAR:

SUPER IGRA d.o.o.



Mirko Kolak, osoba ovlaštena za zastupanje

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su stranke:

BAHRUDIN KOVAČEVIĆ, OIB 63665942320, RIJEKA, Marina Jakominića 4, kao osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa inozemnog osnivača, zastupa osnivača u podružnici skupno, s još jednim zastupnikom podružnice **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, MBS 040364313, OIB 02138784111, Rijeka (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 11802450 Bgm. der Stadt Klagenfurt/WS, Austrija, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

IVANA BIGA, OIB 02876108252, KOSTRENA, KOSTRENA, GLAVANI 50/3, kao osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa inozemnog osnivača, zastupa osnivača u podružnici skupno, s još jednim zastupnikom podružnice **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, MBS 040364313, OIB 02138784111, Rijeka (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116690282 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

BAHRUDIN KOVAČEVIĆ, OIB 63665942320, RIJEKA, Marina Jakominića 4, kao prokurist, zastupa zajedno s jednim članom uprave ili jednom/jednom prokuristicom/prokuristom **BKS Bank AG, OIB 95202348925, Klagenfurt, Republika Austrija, St. Veiter Ring 43**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 11802450 Bgm. der Stadt Klagenfurt/WS, Austrija, čije ovlaštenje za zastupanje, kao i podatke za društvo, sam utvrdila uvidom u Izvadak s aktualnim podacima od 06.10.2023. godine, preveden po Ivani Jugovac stalnom sudskom tumaču za talijanski, engleski i njemački jezik dana 18.10.2023. godine pod brojem OV- 1864/2023,

IVANA BIGA, OIB 02876108252, KOSTRENA, KOSTRENA, GLAVANI 50/3, kao prokurist, zastupa zajedno s jednim članom uprave ili jednom/jednom prokuristicom/prokuristom **BKS Bank AG, OIB 95202348925, Klagenfurt, Republika Austrija, St. Veiter Ring 43**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116690282 PU Primorsko-goranska, čije ovlaštenje za zastupanje, kao i podatke za društvo, sam utvrdila uvidom u Izvadak s aktualnim podacima od 06.10.2023. godine, preveden po Ivani Jugovac stalnom sudskom tumaču za talijanski, engleski i njemački jezik dana 18.10.2023. godine pod brojem OV- 1864/2023.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 5,32 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 15,96 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,99 eur.

Broj: OV-10508/2023

Zagreb, 31.10.2023.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
Ana Škarić

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
potvrđujem da je stranka:

MIRKO KOLAK, OIB 31648437331, ZAGREB, GRAD ZAGREB, HLEBINSKA ULICA 3, kao
direktor društva **SUPER IGRA d.o.o., MBS 080119489, OIB 91725363853, Zagreb (Grad
Zagreb), HLEBINSKA ULICA 3**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
broj 117304733 izdane od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-10539/2023
Zagreb, 02.11.2023.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
Ana Škarić